

EM – 395

La Ceja, 14 de mayo de 2025

Señores

JUAN PABLO SALAZAR SALAZAR

Secretario de Obras Públicas

Municipio de Puerto Boyacá

UNION TEMPORAL VILLA DEL RIO

NIT 901.741.685-2

Contratista de obra

REFERENCIA: Proyecto “**CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO PARA REUBICAR A FAMILIAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL 2010, 2011 Y ZONAS DE NO MITIGACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ.**”

ASUNTO: Manifestación de preocupación por deficiencias constructivas en el proyecto de vivienda.

Respetados señores:

Por medio de la presente, nos permitimos manifestar nuestra profunda preocupación respecto al estado actual del proyecto de vivienda que se adelanta en el marco del contrato 2023.327 CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS PRIORITARIO PARA REUBICAR A FAMILIAS AFECTADAS POR LA OLA INVERNAL 2010, 2011 Y ZONAS DE NO MITIGACIÓN EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACÁ, BOYACÁ, y en el cual se han identificado múltiples deficiencias que comprometen la calidad, funcionalidad y durabilidad de la obra.

Durante el seguimiento y revisión de los avances constructivos, se han evidenciado los siguientes aspectos que requieren atención inmediata:

1. **Deficiencias en procesos técnicos constructivos**, lo cual genera dudas sobre el cumplimiento de los estándares establecidos en las especificaciones del proyecto y en la normatividad vigente.
2. **Deficiencias constructivas en techos y perfilería metálica**, evidenciando fallas en el montaje, uniones mal ejecutadas y posibles afectaciones a la estabilidad del techo.
3. **Presencia de grietas en muros**, algunas de ellas de consideración, lo que podría comprometer la estabilidad de la edificación si no se toman las medidas correctivas pertinentes.

4. **Reparaciones defectuosas**, que, en lugar de corregir adecuadamente los problemas detectados, han generado nuevas afectaciones o una apariencia poco profesional.
5. **Pisos con acabados deficientes**, incluyendo desniveles, juntas mal ejecutadas y acabados que no cumplen con lo estipulado en los planos y especificaciones técnicas.

Al final de este comunicado, se anexa el registro fotográfico pertinente.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que la interventoría del proyecto fue contratada directamente por el municipio, solicitamos se realicen los trámites pertinentes para requerir formalmente a la interventoría con el fin de que se pronuncie sobre esta situación, emita un concepto técnico claro sobre las condiciones actuales de la obra y determine las responsabilidades correspondientes.

Dadas las circunstancias expuestas, solicitamos de manera respetuosa pero enfática que se realice una intervención técnica detallada y se presenten soluciones definitivas y de calidad para corregir cada una de estas problemáticas.

Así mismo, solicitamos que se nos informe por escrito las acciones correctivas que se implementarán y los plazos para su ejecución.

Esperamos que se tomen las medidas necesarias de manera urgente, en aras de garantizar la calidad de la obra y el cumplimiento del contrato suscrito. Quedamos atentos a su pronta respuesta.

Cordialmente,



JEFRY EMIR ZEA BURITICA
Director técnico EMDUCE

Proyectó: Brandon Gallego – Apoyo técnico EMDUCE



Grietas y fisuras en muros



Procesos de acabado mal realizados



Piso con acabado defectuoso



Procesos de acabado mal realizados



Resanes mal realizados



Procesos de acabado mal realizados



Detalles de inadecuado proceso de acabados



Errores en el montaje, uniones mal ejecutadas con materiales no adecuados.